

酒井たかえとともに女性と政治を考える会
代表 古川充伸 / 副代表 山本弘子
酒井孝江 事務所（実家・自宅）
奈良市学園緑ヶ丘2-8-15 〒631-0026
電話・FAX 0742-44-9196
カンパ先：郵便振替口座 00980-2-139831
sakai_takae2008@yahoo.co.jp
http://www1.kcn.ne.jp/~takae-sa

★無駄な公共事業を無くし、福祉・集会施設をつくろう！
★安心して子どもを産み、育てられる街にしよう！
★情報公開を進め、市政をみんなのものにしよう！

酒井たかえ ニュース

2009年6月1日発行 No.20



ぜひ左記宛にご意見・アドバイス・情報等を、メール・FAX・郵便等でお寄せ下さい。秘密は厳守します。

資料1
入札した計6社の案と買受希望価格・会社名の要約
(会社の番号は、買受希望価格が高い順に付けています)

①大和ハウス工業株式会社

買受希望価格：9億8556万3千円
待機児童の解消、若年層の流入・定住促進しワークライフバランスのサポートのため、夜間保育や一時保育など多様なニーズに応える保育所。地域活動団体向けの貸しスペース。子どもから高齢者まで自然な多世代交流に配慮。多様な居住ニーズに対応する共同住宅86戸分譲。地下2階地上9階。

②近鉄不動産株式会社(※奈良市が決定)

買受希望価格：6億4100万円
「アンチエイジング(抗加齢・抗老化)」の思想に基づき、医療(内科医を中心としたクリニック)・食事(栄養学・医学的に食するカフェレストラン)・運動(医療と連携したメディカル・フィットネス)を提供する健康増進施設。加齢対応型分譲マンション80戸。地下1階地上10階。

③積和不動産関西株式会社

買受希望価格：5億2151万6千円
安心して子育てができる環境支援体制の充実を図るために保育所を併設。ファミリータイプの分譲マンション。地下1階地上10階。

④事業主：丸紅株式会社・三都住建株式会社

設計：株式会社KIA都市建築研究所
買受希望価格：5億1200万円
高齢世帯にとって安心な医療機関(循環器系)。子育て世帯にとって安心な産婦人科、小児科、小児育児支援センター。薬局。銀行。地域住民も利用可能な集会場。若年世帯、子育て世帯の居住を促進する分譲マンション70戸。地下1階地上10階。

⑤株式会社プレサンスコーポレーション

買受希望価格：5億3万5千円
地域への貢献を目指す医療・介護モールには、クリニック・調剤薬局、整骨院、居宅介護支援事業所、訪問介護ステーション。共用施設はフィットネスルーム、AVルーム、ホビールーム、ゲストルーム等の多世代交流拠点とし、地域交流イベント等を開催。126戸のシニア向け分譲マンション。シャトルバスの運行。地下1階地上10階。

⑥大和システム株式会社 買受希望価格：5億円

現状当地域で不足している産婦人科診療所を中心施設として、内科・小児科・整形外科・脳神経外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・歯科等の各診療科の入居を想定するクリニックモールとの連携。薬局・健診センター・メディカルフィットネス・オーラジックレストラン等と銀行の複合施設。予防医療促進や健康増進に貢献する。福祉施設を併設する可能性あり。駅に行けばどうにかなる、助けてもらえるという絶対的な安心感を持ってもらいたい。地下1階地上6階。

皆様お元気でお過ごしでしようか。
昨年十二月二〇日の新聞では旧西部公民館跡地活用プロポーザルで、奈良市は近鉄不動産株式会社を選んだと報道がありました。

奈良県で一番乗降客の多い学園前駅前の一等地ですので、ぜひとも市民に必要な施設を入れて欲しいと私たち長年求めてきましたし、多くの市民の皆様から共感の声を頂いてきました。名乗りを上げて落選した5社の中には、私たちが求めてきた案が多くありました。計6社の案と買受希望価格を出した大和ハウス工業(株)(※資料2)ではなく、それより3億456万300円も低い近鉄不動産(株)(※資料3)が選ばれました。このことは大変疑問がわきました。

しかも近鉄不動産(株)の案は、高所得者向けのフィットネスやレストランを造る案です。大和ハウス工業(株)の案は、年訴えてきた保育所を造る案でした。そこで私は更に、奈良市のこと、学園前

最高額の企業より3億4千万も低い企業が落札されました。このことは大変疑問がわきました。

しかも近鉄不動産(株)の案は、高所得者向けのフィットネスやレストランを造る案です。大和ハウス工業(株)の案は、年訴えてきた保育所を造る案でした。そこで私は更に、奈良市のこと、学園前

回答も頂きました。(※資料5) 4) 三月二六日、情報開示され、公開質問書のご回答も頂きました。(※資料5)

市長は、大和ハウス工業(株)の案は、保育所の敷地が狭いので認可保育所とするのは困難だ。それが2個必要とのこと。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子どものお手洗い、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

奈良市、3億4千万円の損失

無認可保育所の基準は、奈良市HPにある「奈良市認可外保育施設指導監督基準」にあり、保育施設の面積は、子ども1人につき1・65m²以上必

要とのこと。調理室のある無認可保育所は少なく、多くは子ども用の宅配弁当を取つても用の宅配弁当を取つているそうです。沸かしや煮沸消毒のできる職員室の台所でも良いです。

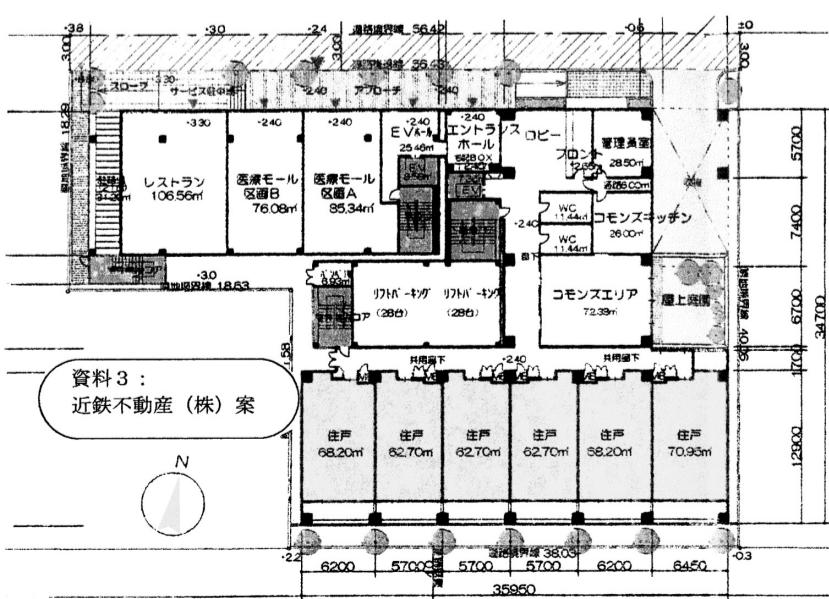
それで乳幼児医療費助成が3億8千万円、老人医療費等の助成も3億7千円です。これほどお金があればもつと福祉施設に回すべきだったのですが、なぜ近鉄不動産(株)が選ばれたことには大変疑問がわきました。

それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

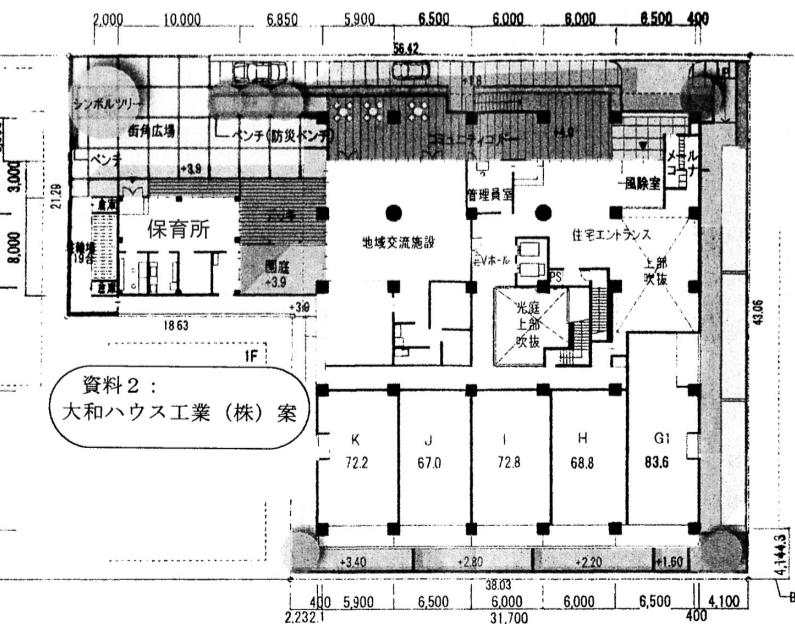
それでも20人以上ならトイレが2個必要とのことです。トイレは、子どものおまるを置くスペース、子ども20人以上ならトイレが2個必要とのことです。

れました。5日、奈良日々新聞3月18日等に掲載さ

資料3：
近鉄不動産(株)案



配置図兼1階平面図(健康増進施設棟) 配置図兼1階平面図(共同住宅棟)



資料2：
大和ハウス工業(株)案

