

# もちいどの夢CUBE

## チャレンジショップ(テナント)募集

奈良もちいどのセンター街協同組合

- 1. 目的** 奈良市中心商業地域の中核を担う「もちいどのセンター街(協)」の活性化と活力化を目的として、組合が新たに取得した店舗用地を国や市の支援を受けて、新規出店希望者に低コストの売場スペースを提供・支援し、新たな賑わいあるまちづくりの推進を目的とする。
- 2. 応募資格** 既存の業種や、従来の商業の型にとらわれず、商店街の刺激と魅力になるようなチャレンジ精神あふれる人・商品・店舗を待っています。原則として過去に小売業・サービス業にかかる店舗での経営経験のない個人、グループ、法人(中小企業者に限る)

### 3. 出店条件

- 対象業種 物品販売業を主とする。  
 出店場所 奈良市餅飯殿町12番地「もちいどの夢キューブ」  
 面積等条件 下表のとおり

| 店舗位置 | 募集店舗数 | 図面番号 | 店舗面積                 | 賃料(円/月)  | 共益費(円/月) | 保証金( )    | 備考 |
|------|-------|------|----------------------|----------|----------|-----------|----|
| Eタイプ | 1     | E    | 12.75 m <sup>2</sup> | 33,000 円 | 5,000 円  | 300,000 円 | 物販 |

( ) 保証金は、退店時に 80%を返金 飲食不可

- 契約** 出店にあたっては、当組合と使用賃貸借契約を締結するものとし、このときに保証人1名が必要。
- 経費負担** 共用部分の維持管理費は共益費から負担いただくほか、店舗内で使用する水道光熱費などの個別経費は、個別メーター等により実費を支う。
- テナント会** 夢キューブの繁栄および円滑な運営を目的として、出店者には当組合との間で組織するテナント会に全員加入いただくものとし、会の運営に要する費用を負担していただく。

### 4. 店舗設備

- 内装仕上げ概要は次のとおりとする。
- 床・・・長尺塩ビシート貼り
  - 天井・・・アルミサンドイッチパネル
  - 壁・・・杉板貼り
  - 冷暖房機・・・各店ごとに設置済み

5. 出店期間 契約期間は、1年更新とし最長3年とする。
6. 申込み方法 別記申込用紙により、郵送、ファックスによりもちいどのセンター街協同組合に申し込む。(住所・FAXは下記に記入しています。)
7. 申込締切日 平成21年2月20日(必着)
8. 審査方法 書類および面接審査を経て決定する。ただし、応募が多数の場合は、書類審査のみの一次選考を実施した上で面接審査の二次選考を行う。
9. 営業時間等 営業時間および休日については、統一した運営を行うものとし、別途当組合と協議し決定する。
10. 売上等の報告 もちいどの夢キューブの繁栄を目的に、運営の基礎資料として出店者の営業状況を把握するために、全ての店舗に売上額の報告をしていただく。
11. 募集店舗概要 別添添付の図面を参照  
平面図、立面図、イメージパース
12. その他 運営規定の遵守 出店者は、当組合の定める運営規定に従うものとする。  
経営支援体制 出店者の経営経験不足などから、組合において各種の事前経営セミナーと出店後の経営指導等を実施するものとし、これらに参加すること。  
権利譲渡の禁止 賃貸借区画の全部または一部を第三者に賃貸したり、営業権その他名義の如何にかかわらず賃貸借契約上の権利を譲渡または担保に供する、あるいは営業の名義貸しを禁止するものとする。

### 13. 問い合わせ先

〒630-8222

奈良もちいどのセンター街協同組合  
奈良市餅飯殿町12番地2階 事務局

TEL 0742-22-2164

FAX 0742-27-9003

<http://www1.kcn.ne.jp/~mochiido>

# もちいどの夢キューブ出店申込書

奈良もちいどのセンター街（協） 御中

平成 年 月 日

. 出店希望区画

|              |   |  |  |  |  |
|--------------|---|--|--|--|--|
| 第1希望<br>図面番号 | E |  |  |  |  |
|--------------|---|--|--|--|--|

. 基本的事項

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 1. 企業名<br>代表者名  |                     |
| 2. 生年月日         | T・S・H 年 月 日生        |
| 3. 住所           | 〒 -                 |
| 4. 電話番号等        | 電話 : ( ) -<br>Eメール: |
| 5. 業種・業態        |                     |
| 6. 取扱い商品        |                     |
| 7. 仕入（買付）<br>方法 |                     |
| 8. 企業理念<br>（目標） |                     |
| 9. 出店希望動機       |                     |
| 10. 代表者経歴       |                     |

後日に資金計画、売上計画等の提出を求めることがあります。

開業計画書（出店にかかる基本的な計画を記述して下さい）

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 取扱商品・サービスの内容と特色 | 計画しているお店の特色・アピール    |
| 将来のビジョンについて     | 顧客ターゲットやプライスゾーンについて |
| 自己PR            | 出店にかかる希望・要望         |

提出いただいた書類は返却いたしませんのであらかじめご承知おき下さい

もちいどのセンター街側

